**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, в лице Шейфеля Максима Николаевича действующего на основании доверенности от 30 декабря 2013 года серия 77 АБ №1528794, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем по раздельности именуемые «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разборке объектов гаражного строительства (далее – Объекты), находящихся на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: 143026, Российская Федерация, г. Москва, ПГСК «Нива» и ПГСК «Лабиринт», согласно приведенной в Приложение 4 к Договору Схеме расположения Объектов и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии условиями Договора.
   2. Исполнитель выполняет работы на основании заявки, составляемой Исполнителем по приведенной в Приложении 3 к Договору форме (далее – Заявка), Сметной документации (Приложение 1 к Договору).
   3. Заявка составляется на основании совместного обследования Объектов Сторонами и должна содержать наименование работ, объем, сроки, стоимость выполнения работ по конкретному Объекту. К Заявке прилагаются документы, указанные в Приложении 3 к Договору. Во время обследования Исполнителем производится фотосъёмка Объектов. Заявка подписывается обеими Сторонами Договора.
   4. Работы по Договору выполняются силами Исполнителя и/или третьих лиц, в том числе с использованием его оборудования, машин, механизмов и специальной техники.
2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Максимальная цена работ по Договору составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копейки *(, )*, в том числе НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей *(,).*

2.2. Цена работ по Договору включает в себя все расходы Исполнителя на исполнение принятых обязательств, включая налоги, обязательные платежи, исполнение требований закона и иных правовых актов, без стоимости металлолома.

2.3. Цена Договора может быть изменена Заказчиком в случае изменения состава работ.

2.4. Заказчик обязан уплатить Исполнителю обусловленную цену после приемки выполненных работ (их результатов) при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в согласованный срок.

2.5. Оплата выполненных по Договору работ производится Заказчиком за фактически выполненные по Заявкам объемы работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании Актов о приемке выполненных работ (форма приведена в Приложении 2 к Договору), подписанных Заказчиком и Исполнителем, и счёта (счета-фактуры) на оплату, выставленного Исполнителем, в течение десяти банковских дней со дня приемки Заказчиком выполненных работ и выставления счета Исполнителем.

2.6. Исполнитель обязан вернуть Заказчику денежные средства, вырученные за сдачу металлолома, с составлением акта по форме М-35 (Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений). При этом сдача металлолома происходит по действующей рыночной цене. Сдача металлолома подтверждается представлением Заказчику заверенной копии приемо-сдаточного акта на металлолом от организации, осуществившей приёмку металлолома. Количество и стоимость тонны металлолома, указанная в Приложение 1 к Договору, является приблизительной и подлежит отражению, исходя из фактической цены его реализации.

2.7. В случае обнаружения при выполнении работ по разборке Объектов заглубленных фундаментных конструкций, Исполнитель также демонтирует такие заглубленные фундаментные конструкции и производит их утилизацию. Стоимость демонтажа и утилизации указанных в настоящем пункте заглубленных фундаментальных конструкций включается в цену работ по Договору, установленную п.2.1 Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Исполнитель обязуется:

1) качественно выполнять работы в объеме, предусмотренные Договором и Заявками, и сдавать выполненные работы Заказчику в установленный срок;

2) исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

3) предоставлять в установленном Договором порядке Акты о приемке выполненных работ со всеми приложениями ;

4) соблюдать требования законодательства Российской Федерации и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности при выполнении работ, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения, регламентов Фонда «Сколково»;

5) обеспечить качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами (техническими требованиями, стандартами, техническими условиями, техническими регламентами, иными нормами и правилами) для данного вида работ;

6) представлять Заказчику документы, подтверждающие утилизацию в установленном порядке отходов при выполнении работ, а также приемо-сдаточные акты на металлолом;

7) обеспечить устранение за свой счет допущенных по вине Исполнителя недостатков работ;

8) уведомлять Заказчика в течение 1-го рабочего дня со дня выявления возможных неблагоприятных последствий выполнения указаний Заказчика о способе выполнения работ, об обстоятельствах, создающих невозможность их завершения в срок;

9) обеспечить устранение за свой счет допущенных по вине Исполнителя недостатков выполненных работ, которые повлекли (могут повлечь) отступление от условий Договора, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения, регламентов Фонда «Сколково», иных норм и правил;

10) своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, о сложностях, возникающих при исполнении Договора;

11) своими силами и за свой счет возместить убытки, причиненные Заказчику и/или третьим лицам по вине Исполнителя при выполнении работ, в том числе по возмещению убытков третьим лицам. В случае невыполнения указанного в настоящем пункте условия Заказчик имеет право уменьшить размер оплаты по Договору на сумму понесенных убытков.

3.2. Заказчик обязуется:

* + 1. уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от требований условий Договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые ухудшают или могут ухудшить качество работ;
    2. обеспечить своевременную приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором;
    3. оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором;

3.3. Заказчик вправе:

* 1. осуществлять контроль хода исполнения Договора, надлежащего выполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их выполнения, соответствия выполненных работ условиям Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя;
  2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, в том числе нарушения сроков выполнения работ (сроков начала и окончания (сдачи) работ, этапов работ), недостатков работ, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены;
  3. уменьшить размер оплаты по Договору:

- на сумму неустойки (пени, штрафа) в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по Договору, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, на основании требования об уплате неустойки (штрафа, пени), направленного Исполнителю в порядке, установленном Договором;

- на сумму убытков (ущерба), причиненных при выполнении работ по вине Исполнителя Заказчику и/или третьим лицам, подтвержденных соответствующими документами или совместным актом Сторон.

* 1. приостановить выполнение работ в случаях нарушения Исполнителем условий Договора, требований к безопасности выполнения работ, выявления недостатков работ, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;
  2. провести экспертизу выполненных работ своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки выполненных работ либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

ПРИЁМКА РАБОТ

4.1. Качество выполненных работ и их результатов должно соответствовать условиям Договора и обязательным требованиям (стандартам, техническим условиям, техническим регламентам, правилам и т.п.), установленным для работ данного вида. Результат работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в Договоре и/или определенными обычно предъявляемыми требованиями к аналогичным видам работ, соответствовать установленным требованиям и условиям Договора о качестве и быть пригодным для использования по назначению.

4.2. Общие требования к выполнению работ:

1) исполнитель выполняет работы по Заявкам (Приложение 3 к Договору). Работы, выполненные Исполнителем не по Заявкам, или не в соответствии с Заявками, не оплачиваются;

2) производится отключение Объекта от источника электроснабжения (при необходимости), а также демонтаж и восстановление линий подключения к электроснабжению;

3) вскрывается Объект прорезкой отверстий или демонтажем запорных устройств с использованием специального оборудования (при необходимости);

4) составляется акт описи материальных ценностей, находящихся в Объекте, в присутствии Заказчика;

5) исполнитель принимает на хранение по акту приема передачи Объекты, а также материальные ценности, находившиеся в Объекте;

6) исполнитель производит очистку от мусора освободившегося земельного участка;

7) собранный мусор специализированной техникой транспортируется до санкционированных мест для утилизации (захоронения) отходов;

8) в случае обнаружения при производстве разбора Объектов заглубленных фундаментных конструкций, Исполнитель также демонтирует такие заглубленные фундаментные конструкции с последующей утилизацией материалов, полученных в результате их демонтажа;

9) исполнитель производит планировку земельного участка и передает Заказчику земельный участок в пригодном для дальнейшего использования состоянии;

10) металлические части гаража Исполнитель самостоятельно сдает на специализированные пункты приема металлолома. При этом сдача металлолома происходит по действующей рыночной цене. Сдача металлолома подтверждается представлением Заказчику заверенной копии приемо-сдаточного акта на металлолом от организации, осуществившей приёмку металлолома. Количество и стоимость тонны металлолома, указанная в Приложение 1к Договору является приблизительной и подлежит отражению исходя из фактической цены его реализации. При этом подлежащая оплате по Договору сумма по согласованию сторон может быть уменьшена на стоимость реализованного Исполнителем металлолома. Полученные средства подлежат передаче Заказчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения таких средств Исполнителем. Очистка лома от огне-взрывоопасных предметов осуществляется Исполнителем. В случае отказа в приеме металлолома Исполнитель обязуется предоставить Заказчику мотивированное обоснование, более чем от 3-х организаций, осуществляющих прием металлолома, с подробным разъяснением отказа.

4.3. Исполнитель обязан к установленному Заявкой сроку окончания работ уведомить Заказчика о готовности Объектов и предоставить Акт о приемке выполненных работ со всеми приложениями (по форме приложения 2 к Договору).

4.4. Результаты выполненных работ принимаются уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии результаты работ принимаются приемочной комиссией) с участием представителя Исполнителя. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке результатов выполненных работ осмотр и приемка результатов выполненных работ производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о недостатках работ, выявленных при их приемке (в случае обнаружения).

В случае обнаружения недостатков выполненных работ при приемке выполненных работ уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – Протокол приемки.

4.5. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой выполнения работы.

Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков выполненной работы в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий Договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В случае неисполнения Исполнителем обязанностей по устранению недостатков выполненной работы в срок, установленный Заказчиком, Заказчик вправе поручить исправление недостатков работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

4.6. Заказчик обязан в течение 15 рабочих дней рассмотреть представленный Исполнителем Акт о приёмке выполненных работ. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта о приемке выполненных работ в случае обнаружения недостатков выполненных работ и (или) не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных Договором. При отказе от подписания Акта Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта о приемке.

4.7. Результаты выполненных работ считаются принятыми Заказчиком после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат ф. КС-3. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем Акт о приемке выполненных работ является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по Договору между Заказчиком и Исполнителем.

1. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Начало выполнения работ: с момента подписания Договора и соответствующих Заявок.

5.2. Окончание выполнения работ: не позднее 10.12.2015 г.

5.3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.4. Договор может быть изменён и/или расторгнут по соглашению Сторон.

5.5. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Исполнителю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем такого уведомления. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных надлежащим образом на дату получения Исполнителем такого уведомления работ.

5.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Исполнителю способами, указанными в п.1.3 Договора. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет ответственность:

1) за недостатки выполненных работ;

2) за нарушение правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, нарушение правил нарушения иных требований, установленных законами и иными правовыми актами, техническими требованиями, стандартами, техническими условиями, техническими регламентами, иными нормами и правилами;

3) за допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днём истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Исполнителю требование об уплате неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днём истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.5. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик вправе начислить неустойку (штраф) в размере 10 (десяти) процентов от стоимости ненадлежаще выполненных работ и направить Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафа).

6.6. В случае не соблюдения Исполнителем требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности производства, о безопасности дорожного движения, Заказчик начисляет неустойку (штраф) в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, и направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафа).

6.7. В случае несоблюдения Исполнителем требований законов и иных правовых актов, в том числе требований Заказчика, Исполнитель несет самостоятельную административную ответственность, установленную законодательством, а также возмещает убытки Заказчика в связи с применением к Заказчику мер административной ответственности за правонарушения, связанные с исполнением работ по Договору, на основании требования Заказчика, направленного Исполнителю.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. Заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Договору:

- на сумму неустойки (пени, штрафа) в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по Договору, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, не соблюдения требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности производства, о безопасности дорожного движения, на основании требования об уплате неустойки (штрафа, пени), направленного Исполнителю в порядке, установленном Договором;

- на сумму убытков (ущерба), причиненных при производстве работ по вине Исполнителя Заказчику и/или третьим лицам, подтвержденных соответствующими документами и/или совместным актом Сторон.

6.10. Требование Заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени) направляется Исполнителем способами, определенными в п.1.3 Договора.

6.11. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора Заказчик вправе потребовать возмещения фактически понесенного ущерба, обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.12. В случае завышения (несоответствия) объемов выполненных работ, указанных в Актах выполненных работ, в сравнении с объемом фактически выполненных работ, в том числе выявленных в процессе проверок уполномоченных органов, Исполнитель обязан всю сумму (стоимость) фактически не выполненных работ (необоснованно испрошенных средств) по выполнению работ восстановить Заказчику.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с исполнением Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются в течение 10 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

7.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Копии документов, представляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

7.6. Уведомления и сообщения, связанные с исполнением Договора, должны направляться в письменной форме способами, определенными в п.1.3 Договора.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действующими с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
   2. Исполнитель не вправе передавать (уступать) полностью или частично свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
   3. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью. К Договору прилагаются:

Приложение 1 – Сметная документация;

Приложение 2 – Форма акта о приемке выполненных работ;

Приложение 3 – Форма Заявки на выполнение работ;

Приложение 4 – Схема расположения Объектов.

Подписанием Договора Стороны удостоверяют, что все необходимые для начала работ документы и информация переданы Исполнителю.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:** Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализация новых технологий

Место нахождения: 143026, Российская Федерация, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4.

ОГРН 1107799016720, ИНН 7701058410, КПП 772901001

р/с 40703810138170002262 (RUR)

в ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225; S.W.I.F.T. SABRRUMM

**Исполнитель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**От имени Заказчика От имени Исполнителя**

(по доверенности от 30.12.2013 г.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Н. Шейфель / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п. м.п.**